- ATELJE TURINSKI -
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
dipl.inž.arh. Nenad Turinski
Kočićeva 14, 23000 Zrenjanin, ☎ (023) 561-792
mob: 064-24 14 047, E-mail: turinski@sbb.rs

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

(1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Инвеститор: "РИБОБЕЛ" ДОО
пребивалиште / седиште: Јанков Мост, ул. Јована Дучића бр.81
МБ 08748233

Објекат: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (Пр+2)
стамбена зграда - део: шест стамбених јединица – (6 станова)
Издвојена стамбена зграда са више од три стана за стално становање или привремени боравак до 2000m^2

класификациони број 112221, Б – категорија
пословна зграда - део: Четири апартмана – (4 апартмана за ноћење)
Апартмани за ноћење гостију
за привремени боравак до 400m^2,
класификациони број 121111, Б – категорија
Локација: Зрењанин, угао улице Марка Орешковића бб
и улице Саве Текелије бр.46
кат. парц. бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I

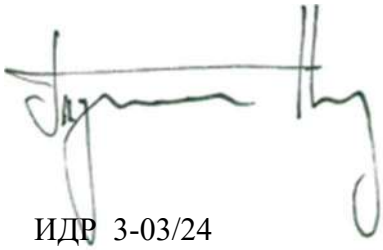
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
За грађење / извођење радова: Нова градња
Потпис:

Пројектант:
Пројектни биро "АТЕЉЕ ТУРИНСКИ
Зрењанин, улица Кочићева број 14
Одговорно лице пројектанта:
Ненад Туринski



Потпис:

Одговорни пројектант:
Ненад Туринski, дипл.инг. арх.
Број лиценце: 300 5982 03



Број техничке документације: ИДР 3-03/24
Место и датум: Зрењанин, 15. март 2024. године

1.2. САДРЖАЈ (1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ)

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
1.2.	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
1.3.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
1.4.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Локација: Зрењанин, угао улице Марка Орешковића бб и улице Саве Текелије бр.46 кат. парц. бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I Катастарско – топографски план ..... Р – 1 : 500 1) 2) Основа приземља ..... Р – 1 : 100 3) Основа првог спрата..... Р – 1 : 100 4) Основа другог спрата..... Р – 1 : 100 5) Основа крова ..... Р – 1 : 100 6) Основа кровних равни ..... Р – 1 : 100 7) Пресек 1-1 ……..... Р – 1 : 100 8) Пресек 2-2…….....Р – 1 : 100 9) Улични изглед ……..…….....Р – 1 : 100 10) Дворишни бочни изглед …..…….....Р – 1 : 100 11) Дворишни изглед .....Р – 1 : 100 12) Улични бочни изглед .....Р – 1 : 100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 69/23) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део идејног решења за нову градњу

Инвеститор: "РИБОБЕЛ" ДОО
пребивалиште / седиште: Јанков Мост, ул. Јована Дучића бр.81
МБ 08748233

Објекат: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (Пр+2)
стамбена зграда - део: шест стамбених јединица – (6 станова)
Издвојена стамбена зграда са више од три стана за стално становање или привремени боравак до 2000m^2

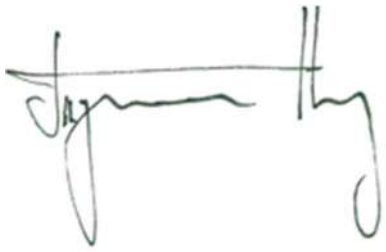
класификациони број 112221, Б – категорија
пословна зграда - део: Четири апартмана – (4 апартмана за ноћење)
Апартмани за ноћење гостију
за привремени боравак до 400m^2,
класификациони број 121111, Б – категорија
Локација: Зрењанин, угао улице Марка Орешковића бб
и улице Саве Текелије бр.46
кат. парц. бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I

одређује се: Ненад Туински, дипл.инг. арх. бр. лиценце: 300 5982 03

Пројектант: Пројектни биро "АТЕЉЕ ТУРИНСКИ
Зрењанин, улица Кочићева број 14

Одговорно лице пројектанта: Ненад Туински

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 3-03/24
Место и датум: Зрењанин, 15. март 2024. године

1.4. **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА** ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део идејног решења за нову градњу

Инвеститор: "РИБОБЕЛ" ДОО
пребивалиште / седиште: Јанков Мост, ул. Јована Дучића бр.81
МБ 08748233

Објекат: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (Пр+2)
стамбена зграда - део: шест стамбених јединица – (6 станова)
Издвојена стамбена зграда са више од три стана за стално становање или привремени боравак до 2000m^2

класификациони број 112221, Б – категорија
пословна зграда - део: Четири апартмана – (4 апартмана за ноћење)
Апартмани за ноћење гостију
за привремени боравак до 400m^2,
класификациони број 121111, Б – категорија
Локација: Зрењанин, угао улице Марка Орешковића бб
и улице Саве Текелије бр.46
кат. парц. бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I

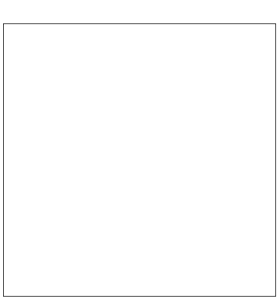
И З Ј А В Љ У Ј Е М

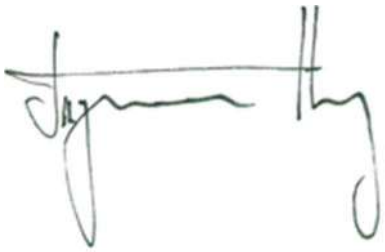
1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант: Ненад Туринski, дипл.инг. арх.

Број лиценце: 300 5982 03

Потпис: : .....





Број техничке документације: ИДР 3-03/24
Место и датум: Зрењанин, 15. март 2024. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Инвеститор: "РИБОБЕЛ" ДОО
пребивалиште / седиште: Јанков Мост, ул. Јована Дучића бр.81
МБ 08748233
e mail: ribobel@gmail.com

Објекат: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (Пр+2)

Објекат: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (Пр+2)
стамбена зграда - део: шест стамбених јединица – (6 станова)
Издвојена стамбена зграда са више од три стана за стално становање или привремени боравак до 2000m^2,
класификациони број 112221, Б – категорија

пословна зграда - део: Четири апартмана – (4 апартмана занођење)
Апартмани за ноћење гостију
за привремени боравак до 400m^2,
класификациони број 121111, Б – категорија

Локација: Зрењанин, угао улице Марка Орешковића бб
и улице Саве Текелије бр.46
кат. парц. бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I

ЛОКАЦИЈА, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТА И ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ:

Предметне катастарске парцеле бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I се налазе на углу улица Марка Орешковића и Саве Текелије у Зрењанину у делу насеља Леснина. Катастарска парцела број 8162 је уписана у листу непокретности 22354 КО Зрењанин I са површином од П=459m^2 и није изграђена. Друга предметна катастарска парцела број 8185/3 је уписана у листу непокретности 6078 у КО Зрењанин I са површином од П=87m^2 која је изграђена са легалним стамбеним објектом П=55m^2 који се уклања – руши, за потребе предметне градње и комунално је опремљена постојећом инфраструктуром водовода, фекалне канализације, ел. енергије (тренутно одјављен) и прикључком на пут са парцеле улице Саве Текелије тј. кат. парцеле број 8186 КО Зрењанин I.
Према важећим планским документом ПГР "ЈУГОИСТОК" у Зрењанину – Службени лист града Зрењанина број 5/21 – пречишћен текст и 21/22, парцеле се налазе у зони предвиђеној као намена: МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ. Обе парцеле су приближно латиничног L облика. Парцела кат. парц. бр. 8162 се налази на углу улица, где према јавној површини улице Марка Орешковића има ширину 22,24m а према улици Саве Текелије 19,59m. Друга кат. парц. бр. 8185/3 у истој улици Саве Текелије према јавној површини има ширину 7,05m тако да укупна ширина обе парцеле према улици Саве Текелије и јавној површини износи 26,64m.
Укупна површина катастарских парцела бр. 8162 и 8185/3 у КО Зрењанин I износи П=546m^2m^2 (П=459m^2 и П=87m^2). Пре добијања употребне дозволе планира се утапање предметних парцела у једну.

Напомена: На кат. парц. бр. 8185/3 у КО Зрењанин I је изграђен један легални стамбени објекат на самој регулацији према улици Саве Текелије са површином од П=55m^2 који се уклања – руши, за потребе предметне градње.

<u>Функција</u>: На предметним парцелама према ситуацији на терену, прописима и правилима градње планирана је изградња новог слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2), где се за потребе становања планира улаз из дворишта као посебан улаз са ветробраном и степениште за потребе изградње шест станова на првом и другом спрату (на сваком спрату по 3 стана). Класификација појединих делова објекта: издвојена стамбена зграда са више од три стана за стално становање или привремени боравак до 2000m^2, класификациони број 112221, Б – категорија

За потребе становања на плацу инвеститора планира се шест управних паркинг места.

Улаз у пословни простор се планира директно из улице Саве Текелије, као пословна зграда - део: Апартмани за ноћење гостију (без ресторана) за привремени боравак до 400m^2, класификациони број 121111, Б – категорија

За потребе пословања испред објекта у улици Саве Текелије планира се четри управна паркинг места, од тога једно паркинг место за особе са инвалидитетом.

У приземљу стамбено-пословног објекта, поред заједничких техничких просторија и посебног улаза из дворишта са ветробраном и степениште за потребе становања, из улице Саве Текелије планиран је пословни простор у виду 4 апартмана за ноћење гостију (без ресторана) за привремени боравак са рецепцијом и санитарним чвором.

Архитектонско решење:

Стамбено-пословни објекат је планиран као слободностојећи (издвојен објекат који је удаљен од суседног објекта више од 4,00m) према члану 4 тачка 8 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене "Службени гласник РС" бр. 22/19

Планирани стамбено-пословни објекат се налази на углу улица Марка Орешковића и Саве Текелије из које има планирани колски прилаз на парцелу у ширини од 6,00m и задовољава услов приступа за ватрогасна возила и комунална возила, тако да задовољава члан 5 и 6 поменутог Правилника, јер стамбено-пословни објекат је спратности приземље и два спрата (Пр+2) и висине мањи од 9,00m.

- Висина пода 2 спрата – где бораве људи
  стамбено-пословног објекта (Пр+2) .....6,53m (87,15mnv) по UTM (130,25 ENh)

Габаритне мере стамбено-пословног објекта (П+2)
димензија приземља (12,85m x 12,90m)+(12,70m x 8,15m)+(3,15m x 9,50m) = 217,70m^2
димензија 1. спрата (12,85m x 12,90m)+(12,70m x 8,15m)+(3,15m x 9,50m) = 217,70m^2
димензија 2. спрата (12,85m x 12,90m)+(12,70m x 8,15m)+(3,15m x 9,50m) = 217,70m^2
<u>Укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) = 653,10m^2</u>

Габаритне мере улазних бетонских степеница
<u>дим. улазних степеница приземља 2,60m x 2,15m = 5,59m^2</u>

Израда фасадних зидова се планира од термо-блокова дебљине Д=25cm и демит фасадом дебљине Д=10cm са укупном дебљином Д=35cm.

Према захтеву инвеститора, постојећим прикључцима на саобраћајну и комуналну и другу инфраструктуру, облику парцеле и важећим прописима за ову врсту објеката, пројектована је изградња новог стамбено-пословног објекта спратности приземља и два спрата (Пр+2) са следећим садржајима:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)		
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1	31.11	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2	31.11	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3	28.23	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4	28.23	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)	27.95	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)	1.05	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА) СВЕГА:	147.68	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	33.53	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	28.23	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	89.12	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	33.53	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	28.23	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	89.12	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СВЕГА:	301.76	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	22.51	m^2
1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	20.54	m^2
2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	20.54	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА) **СВЕГА:**	63.59	m^2
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНЕ **УКУПНО:**	513.03	m^2
НЕТО - СТАМБЕНИ ДЕО	71.60	%
НЕТО - ПОСЛОВНИ ДЕО	28.40	%

Правилник о енергетској ефикасности зграда "Сл. гл. РС" бр. 61/2011 члан 2; став 3;
БРГП - бруто развијена грађевинска површина **БРГП=**653,10m^2

БРУТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653.10**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**185.50**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - Стамбене и заједничке просторије	**467.60**	**m^2**

укупна НЕТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**513.03**	**m^2**
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - стамбене просторије	**301.76**	
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**147.68**	**m^2**
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - заједничке просторије	**63.59**	**m^2**

СТРУКТУРА СТАНОВА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ (Пр+2)

СТАМБЕНИ ДЕО – ИЗВЕДЕНИ СТАНОВИ НА ПРВОМ И ДРУГОМ СПРАТУ шест станова по површини имају следећу структуру:

1) Гарсоњера ..... 2 ком.
2) Једнособни стан ..... 2 ком.
3) Четворособни стан ..... 2 ком.

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 1

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	АПАРТМАН бр. 1	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	АПАРТМАН бр. 1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.15	21.51	
3	АПАРТМАН бр. 1	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	АПАРТМАН бр. 1	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.1	ukupno:	**41.87**	**32.07**	m^2
				(0.03)	**(0.96)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1		**31.11**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 2

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	АПАРТМАН бр. 2	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	АПАРТМАН бр. 2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.15	21.51	
7	АПАРТМАН бр. 2	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	АПАРТМАН бр. 2	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.2	ukupno:	**41.87**	**32.07**	m^2
				(0.03)	**(0.96)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2		**31.11**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 3

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	АПАРТМАН бр. 3	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
10	АПАРТМАН бр. 3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	АПАРТМАН бр. 3	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	АПАРТМАН бр. 3	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.3	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 4

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
13	АПАРТМАН бр. 4	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
14	АПАРТМАН бр. 4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
15	АПАРТМАН бр. 4	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
16	АПАРТМАН бр. 4	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.4	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4		**28.23**	m^2

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
17	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.50	11.69	
18	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	РЕЦЕПЦИЈА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	16.00	13.52	
19	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	4.46	1.20	
20	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ПРЕДПРОСТОР	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	6.42	2.40	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:		ukupno:	**46.38**	**28.81**	m^2
				(0.03)	**(0.86)**	m^2
			ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)		**27.95**	m^2

ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО)

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
21	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	4.14	1.05	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:		ukupno:	**4.14**	**1.05**	m^2
			ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)		**1.05**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)

ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1	**31.11**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2	**31.11**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3	**28.23**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4	**28.23**	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)	**27.95**	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)	**1.05**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА) СВЕГА: 147.68 m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 1

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	СТАН бр. 1	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	СТАН бр. 1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	24.50	24.01	
3	СТАН бр. 1	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	СТАН бр. 1	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		1 СПРАТ СТАН БР.1	ukupno:	**47.22**	**34.57**	m^2
				(0.03)	**(1.04)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1		**33.53**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 2

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	СТАН бр. 2	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	СТАН бр. 2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
7	СТАН бр. 2	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	СТАН бр. 2	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		1 СПРАТ СТАН БР.2	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			1. СПРАТ- СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 3

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	СТАН бр. 3	ПРЕДСОБЉЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.50	14.90	
10	СТАН бр. 3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	СТАН бр. 3	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	СТАН бр. 3	ВЕШЕРНИЦА И ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
13	СТАН бр. 3	РОДИТЕЉСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
14	СТАН бр. 3	ГАРДЕРОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
15	СТАН бр. 3	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
16	СТАН бр. 3	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
17	СТАН бр. 3	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
НЕТО		1. СПАТ СТАН БР.3	ukupno:	**120.44**	**91.88**	m^2
				(0.03)	**(2.76)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3		**89.12**	m^2

1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	
НЕТО		1. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА)

1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	**33.53**	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	**28.23**	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	**89.12**	m^2
1 СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА) СВЕГА:	**171.43**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 4

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	СТАН бр. 4	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	СТАН бр. 4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	24.50	24.01	
3	СТАН бр. 4	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	СТАН бр. 4	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		2 СПРАТ СТАН БР.4	ukupno:	**47.22**	**34.57**	m^2
				(0.03)	**(1.04)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4		**33.53**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 5

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	СТАН бр.5	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	СТАН бр.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
7	СТАН бр.5	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	СТАН бр.5	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		2. СПРАТ СТАН БР.5	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			2. СПРАТ- СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 6

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	СТАН бр. 6	ПРЕДСОБЉЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.50	14.90	
10	СТАН бр. 6	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	СТАН бр. 6	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	СТАН бр. 6	ВЕШЕРНИЦА И ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
13	СТАН бр. 6	РОДИТЕЉСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
14	СТАН бр. 6	ГАРДЕРОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
15	СТАН бр. 6	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
16	СТАН бр. 6	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
17	СТАН бр. 6	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
НЕТО		2. СПАТ СТАН БР.6	ukupno:	**120.44**	**91.88**	m^2
				(0.03)	**(2.76)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6		**89.12**	m^2

2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	
НЕТО		2. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА)

2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	**33.53**	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	**28.23**	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	**89.12**	m^2
2. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА) СВЕГА:	**171.43**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	33.53	
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	28.23	
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	89.12	
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	33.53	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	28.23	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	89.12	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)	СВЕГА: 301.76	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

(ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)

ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
1	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ВЕТРОБРАН	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	9.10	5.15	m^2
2	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	15.10	12.50	m^2
3	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА БР. 1	БЕТОН	6.78	2.78	m^2
4	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА БР. 2	БЕТОН	6.78	2.78	m^2
НЕТО		ПРИЗЕМЉЕ	ukupno:	**37.76**	**23.21**	m^2
				(0.03)	**(0.70)**	m^2
				ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**22.51**	m^2

1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	m^2
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	m^2
НЕТО		1. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
				1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	m^2
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	m^2
НЕТО		2. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
				2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

(ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)

ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**22.51**	m^2
1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2
2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)	**СВЕГА:**	**63.59**	m^2

Правилник о енергетској ефикасности зграда "Сл. гл. РС" бр. 61/2011 члан 2; став 3;
БРГП - бруто развијена грађевинска површина **БРГП=**653,10m^2

БРУТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653,10**	**m^2**

БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653.10**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**185.50**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - Стамбене и заједницке просторије	**467.60**	**m^2**

Нето површине:

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (4 апартман за ноћење - смештај) у апартману је обезбеђена могућеност да гост самостално припрема и конзулмира храну		
Укупна НЕТО површина у приземљу пословног простора	**147,68**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА) шест стамбених јединица		
НЕТО површина стамбених површина (Пр+2) - **НРГП**	**301.76**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
НЕТО површина заједничких површина (Пр+2) - **НРГП**	**63.59**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**513,03**	**m^2**

Израчунавање површина објеката у области високоградње
Исказане нето површине простора ускалађене са СРПС У.Ц2.100:2002
"Сл. лист СРЈ" број 32/2002 и 27/2007 од 27.05.2002
Овим стандардом се утврђују дефиниције и начини прорачуна површина зграда, ради једнобразног израчунавања површина у поступку пројектовања, изградње и промета грађевинских објеката.
Просторије су пројектоване у складу са функционалним захтевима будућих корисника и међусобно су повезане адекватним комуникативним пролазима, тако да чине заједничку функционалну целину.

Површине и заузетост парцеле:
Укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2).....укупно: 217,70m^2
Површина пост. стамбеног објекта бр.1 се парц. 8185/3 КО ЗР I (руши се)..... 55,00m^2

Површина постојеће кат. парц. 8162 у КО Зрењанин I ..... укупно: 459m^2
Површина постојеће кат. парц. 8185/3 у КО Зрењанин I ..... укупно: 87m^2
Укупна површина обе парцеле ..... укупно: 546m^2

Заузетост парцеле планираног стамбено-пословног објекта (Пр+2)..... 39,87% < 40%
Површина поплочавања парцела платои и тротоари 19,10%
Површина поплочавања парцела за смеће – 2 ком. контејнера 1,07%
Површина 6 паркинг места (дим. 2,50 x 4,50m) у парцели (растер -15% 10,12 m^2) 10,51%
Површина озелењавања парцела 24,41 % > 20%

Површина парцеле под објектом .....217,70m^2
Површина поплочавања парцела платои и тротоари .....126,80m^2
Површина поплочавања парцела за смеће – 2 ком. контејнера..... 5,82m^2
Површина 6 паркинг места (дим. 2,50 x 4,50m) (растер -15% 10,12 m^2) .....57,38m^2
Површина озелењавања парцела ..... 133,30m^2 > 109,20m^2

- Висина пода 2. спрата – где бораве људи
  стамбено-пословног објекта (Пр+2) .....6,53m (87,15mnv) по UTM (130,25 ENh)
- Висина венца
  стамбено-пословног објекта (Пр+2) .....10,15m (90,90mnv) по UTM (134,00 ENh)
- Висина слемена
  стамбено-пословног објекта (Пр+2) .....13,65m (94,40mnv) по UTM (137,50 ENh)

ПОЛАЗНИ ПОДАЦИ:

ПОДАЦИ О КЛИМАТСКОЈ ЗОНИ И ЗОНИ СЕИЗНИЧНОСТИ
Објекат се налази у VII - VIII зони сеизмичности.
Објекат се налази у III климатској зони.
теренска висина износи (80,70 - 80,80 mnv)
Универзални Транверзални Меркаторов (UTM) координатни систем ENh
- теренска висина износи UTM од 123,70 до 123,80 ENh

Носивост тла износи доп σz =120 kN/m^2.

КОНСТРУКЦИЈА:

Према полазним подацима изградња нове слободностојеће стамбене зграде спратности приземље и два спрата (Пр+2) се налази у VIII-ом степену сеизмичности и у III-ој климатској зони. Објекат се фундира на тракастим темељима (димензијама према графичком прилогу) уз обавезно уграђивање добро набијеног тампон шљунка или ризле у дебљини од д=15-20cm. Кота тротора улаза у пословни простор је планирана +80,75mnv надморске висине (123,85 ENh), тако да кота пода приземља износи 16cm (80,91mnv) (124,01 ENh), изнад коте тротора. Кота армирно-бетонске плоче је панирана +80,75mnv надморске висине (123,85 ENh) на добро набијеном тампону шљунка у дебљини д=10cm са уградњом мрежасте арматуре Q-188 (Ø6mm). Темељне траке су од набијеног бетона ширине д=65-75cm на дубини 80cm, изведене на добро набијеном тампону шљунку или ризли. Темељни зидови су ширине д=25cm изведени од армираног бетона МБ 20 и МБ 30 са потребним армирано-бетонским серклажима (према графичком прилогу). Кота темеља, темељне плоче и хидроизолације је на +80,75mnv надморске висине (123,85 ENh) Терен где се зида нови стамбени објекат је хоризонталан. Међуспратна конструкција приземља и спратова је полумонтажна армирано-бетонска, типа "ФЕРТ". Објекат је изграђен од конструктивних зидова од материјала глиненог термо блокова, где је фасадни зид изведен у дебљини од д=35cm (носећи зид д=25cm + "демит" д=10cm и унутрашњих носећих зидова дебљине д=20cm и 25cm и преградних зидова у дебљини од д=12cm, сви изведени у продужном малтеру 1:3:9. Чиста висина приземља пословног објекта x=3,07m док је у

x=2,62m. Сви зидови су међусобно повезани и по потреби снабдевени хоризонталним и вертикалним серклажима, армирани са ±2РØ12mm и стубовима ±2РØ14mm и узенгијама Ø6mm на растојању 20-25mm прогушћено код ослонаца на 10-12,5mm. Марка бетона за све конструктивне елементе је МБ20 и МБ30, арматура ГА 240/360 и РА 400/500. Кровна конструкција је дрвена (рогови 100/120mm, венчанице 120/100mm, подрожњаче 120/160mm, стубови 120/120mm, папуче 100/120mm, кљешта 2 x 50/120-150mm, распињаче 100/120mm) тако да се ослања на подрожњаче, стубове и венчанице за које је анкерована на АБ серклаже (четвороводни кров и двоводни кров, са кровним нагибом од $26,57^0$) са комплетним подаскавањем и уградњом хоризонталним летава димензија 3/5cm, контра летви димензија 3/5cm, хидроизолације и даске цоларице изведених преко носећих рогова. Преко летви димензија 3/5cm се поставља фалцован цреп (све према графичким прилозима) са обавезном игрaдњом специјалних црепова за вентилацију и снег (снегобрани могу бити метални – пластифицирани лим). Слеме се обавезно изводи са комплетним монтажним жљебњацима изведени на кант летви, носачима, копчама и чрафовима (без ″заливања″ шоља). Такође се уграђују хоризонтални и вертикални олуци са потребним пратећим елементима (пластифицирани, обавезно округли у боји).

КОНСТРУКТИВНИ ДЕТАЉИ ОБЈЕКТА:

Детаљ "А" кровна конструкција

Фалцовани цреп
Летва 3/5цм 30mm
Контра летва 3/5цм..... 30mm
Хидроизолација
Даска 1 цол
Рог 10/12cm
Ваздушни простор – таван

Детаљ у"Б" под према тлу

Керамичке плочице у лепку 10mm
Цементна кошуљица 50mm
Рефлектујућа АЛ армирана фолија
Термоизолација 100mm
ПВЦ
Хидроизолација "кондор 4"..... 0,4mm
Амирано - бетонска плоча 100mm
Тампон шљунак 100mm
Набијена земља

Детаљ "Ц" плафонска конструкција према тавану

Цементна кошуљица 60mm
ПВЦ фолија 0,2mm
Термоизолација 160mm
ПВЦ фолија - парна брана 0,2mm
Амирано - бетонска плоча + ферт..... 200mm
малтер 20mm

Детаљ "Д" плафонска конструкција према грејном делу

Керамичке плочице у лепку 15mm
Цементна кошуљица 55mm
Термоизолација ..... 50 mm
ПВЦ фолија - парна брана 0,2mm
Амирано - бетонска плоча + ферт..... 200,0mm
малтер 20mm

Детаљ "Е" спољашни фасадни зидови

Глет маса, дисперзивна боја (унутрашња страна)
малтер 20mm
конструкција зид од блока..... 250,0mm
Фасадни лепак и ваздушни простор 3,0mm
Експандирани полистирен (стиропор) 100,0mm
Мрежица за фасаду 1,0mm
Фасадни лепак 4,0mm
Декоративни фасадни малтер 2,0mm

Детаљ "Ф" унутрашњи зидови

Глет маса, дисперзивна боја (унутрашња страна)
малтер 20mm
конструкција зид од блока..... 250,0mm
малтер 20mm
Глет маса, дисперзивна боја (унутрашња страна)

Унутрашња обрада:

Сви зидови се малтеришу класичним кречним малтером размере 1:3, а зидови на местима где се постављају керамичке плочице и плафони се малтеришу продужним малтером размере 1:3:9. У кухињи и санитарним чворовима се постављају зидне керамичке плочице у висини од х=1,60 и до плафона у санитарним чворовина, остали зидови се боје дисперзивном бојом, све по избору инвеститора.
Сви зидови и подови у приземљу су хидро и термоизоловани.
Хидроизолација подова приземља је решена постављањем једног слоја „кондор“ траке дебљине д=4mm.
Термоизолација подова је решена постављањем тврдог стиропора дебљине д=100mm и пре израде цементне кошуљице од "А" фракције поставити АЛ фолију.
Подне облоге су од керамичких плочица због подног грејања.
Прозори су од Алуминијумска или ПВЦ-а снабдевени са спољном Ал-у окапницом, унутрашњом ПВЦ подпрозорском даском, роло комарницина и термоизолованим ролетнама. Главна улазна врата су алуминијумска са изведеним надсветлом, шпијунком и звекером. Унутрашња врата су дрвена у боји по избору инвеститора. Столарија је димензија како је назначено у пројекту.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Сви санитарни уређаји су стандардне производње, од фајанса, А класе, у боји по избору инвеститора, са свом припадајућом арматуром и осталом опремом потребном за комплетну монтажу и правилно функционисање. Предвиђени су санитарни уређаји и потребна точећа места у кухињи и купатилу (санитарном чвору) који ће се снабдева водом преко водомера тј. из уличне водоводне мреже.

Спољна обрада

Сви спољни зидови су "демит" (зид + термоизолација) укупне дебљине д=35cm. Пошто се спољашни зидови изводе као "демит" не морају се бетонски делови објекта термоизоловати "хераклит" плочама. Поред "демит" фасадних зидова, на појединим местима се малтеришу продужним малтером, а боје фасадном бојом или наноси бавалит у боји по жељи инвеститора. На објектима се постављају пластифицирани хоризонтални и вертикални олуци, као и лимене подне окапнице на улазу и степеницама.

Услови заштите суседних објеката:

Грађевинска линија слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) је планирана на самој регулационој линији гледано из улица Марка Орешковића и Саве Текелије. Катастарске парцеле број 8162 и 8185/3 у КО Зрењанин I се налазе на углу поменутих улица, тако да само на јужном делу на кат. парц. бр. 8185/3 у КО Зрењанин

I је изграђен један легални стамбени објекат на самој са површином од П=55m^2 који се уклања – руши, за потребе предметне градње, где се на њеном месту планира изградња паркинг простора. Суседни стамбени објекат гледано са леве стране изведен на кат. парцели бр. 8163 КО Зрењанин I и има довољну удаљеност од предметног планираног стамбеног објекта, јер је удаљен од 4,60 до 4,70m.

Грађевинска линија слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) је планирана на самој регулационој линији гледано из улица Марка Орешковића и Саве Текелије

Закључак: Локација новог стамбено-пословног објекта (Пр+2) је планирана тако да својом локацијом не угрожавају своје и постојеће суседне објекте.

Начин грејања и хлађења:

На предметним парцелама планира се изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) са шест станова у стамбеном делу и четири апартмана у приземљу – у којима ће начин грејања бити на природни гас – радијаторско или подно грејање са врућом санитарном водом из електричнних бојлера.
Хлађење просторија је предвиђено преко клима уређаја.

ОПИС И НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предметне кат. парцеле број 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I, на којима се врши изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) у насељеном месту Зрењанин, се налази на углу улице Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улице Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I и комунално су опремљене потребном инфраструктуром.
Напомена:
Јавна површина са којих се користе постојећи и планирани прикључци на инфраструктуру, се налазе на кат. парц. број 9643/3 и 8186 КО Зрењанин I.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

За изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности приземље и два спрата (Пр+2) биће описане све потребне електроинсталације, громобрана инсталације као и инсталације водовода, унутрашње хидрантске мреже (само у приземљу) и фекалне канализације које ће бити изведене у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација за ову врсту објекта.
Вентилација објекта је природна преко прозорских отвора, сем у купатилу где се изводи обложена гипсом - ПВЦ вентилација са уграђеним вентилаторима.
Хлађење просторија је предвиђено преко клима уређаја.

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДУ МРЕЖУ

Постојећи прикључак се укида или измешта и тражи се нови прикључак
Предметне катастарске парцеле бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I се налазе на углу улица Марка Орешковића и Саве Текелије у Зрењанину у делу насеља Леснина. Катастарска парцела број 8162 КО Зрењанин I није изграђена. Друга предметна катастарска парцела број 8185/3 КО Зрењанин I која је изграђена са легалним стамбеним објектом П=55m^2 који се уклања – руши, за потребе предметне градње и комунално је опремљена постојећом инфраструктуром водовода из улице Саве Текелије. Постојећи објекат има прикључак на водоводну мрежу преко водомера пречника ¾" (називни проток 2,5m^3/час) прикључен на уличну водоводну мрежу Саве Текелије који не одговара новој градњи и он се укида или измешта у заједнички нови

водоводни шахт у самој близини планираног објекта према улици Марка Орешковића где је изведена улична водоводна мрежа пречника Ø150mm.
Постојећа:
Шифра корисника: 152409
ИД водо: 221862
ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
У зеленим површинама на углу објекта према улици Марка Орешковића планира се израда новог прикључка на водоводну уличну мрежу која је изведена у непосредној близини у улице Марка Орешковића са пречником Ø150mm, где је увидом у суседне објекте на предметној локацији констатовано да изведена улича мрежа са пречником Ø150mm има довољни притисак од 2,5 бара за израду (само у приземљу) унутрашње хидранске мреже пречника 2" (у случају да нема довољног притиска у уличној мрежи, у водомеру ће се уградити појачивач притиска са посебним ел. ен. напајањем – посебно бројило). Такође се планира адекватна израда новог шахта за уградњу новог комбинованог водомера за потребе пословања у приземљу (четири апартмана за ноћење) биће изграђена унутрашња хидранска мрежа са које ће се снабдевати и остале санитарне просторије самог приземља пречника 2" (Ø52mm), док ће са комбинованог водомера бити планирана посебана траса воде за потребе планираних стамбених просторија на првом и другом спрату пречника мин. 5/4". Са водводних вертикала ће бити постављена група контролних водомера од којих ће се хоризонталним разводима вода доводити до сваког стана појединачно.

ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Постојећи прикључак се укида и тражи се нови прикључак
Предметне катастарске парцеле бр. 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I се налазе на углу улица Марка Орешковића и Саве Текелије у Зрењанину у делу насеља Леснина. Катастарска парцела број 8162 КО Зрењанин I није изграђена. Друга предметна катастарска парцела број 8185/3 КО Зрењанин I која је изграђена са легалним стамбеним објектом П=55m^2 који се уклања – руши, за потребе предметне градње и комунално је опремљена постојећом инфраструктуром фекалне канализације. Постојећи објекат има постоји прикључак на шахт фекалне канализације који је прикључен на постојећу уличну фекалну канализацију у улице Саве Текелије, изведен од ПВЦ цеви Ø110mm, који не одговара новој градњи и он се укида или измешта
Постојећа:
Шифра корисника: 152409
ИД водо: 221862
ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин

Предметне кат. парцеле број 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I, на којима се врши изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) у насељеном месту Зрењанин, се налази на углу улице Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улице Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I и комунално су опремљене потребном инфраструктуром.
Планира се нови прикључак за нови слободностојећи стамбено-пословни објекат (Пр+2) на постојећу уличну фекалну канализацију изведен од ПВЦ цеви Ø160mm.

КАНАЛИЗАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

Фекална канализација прима отпадне воде од санитарних објеката, из санитарних чворова и кухиње. Канализација је предвиђена од ПВЦ канализационих цеви одговарајућих пречника. Канализациона вентилације је планирана уз зидове и облажу се гипсом тј. керамичким плочицама. За проветравање мреже предвиђена је изведба вентилационе главе на крају саме вертикале. Водоводне цеви се могу уграђивати у саме елементе или да развод буде по керамичким плочицама тј. видљив.

ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈу

Планирано је прикључење планираног објекта на канализациону атмосферску мрежу у улици Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улици Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I (уколико иста постоји).

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ УЛИЧНУ МРЕЖУ

Планира се нови прикључак на гас

Предметне кат. парцеле број 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I, на којима се врши изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) у насељеном месту Зрењанин, се налази на углу улице Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улице Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I и комунално је опремњена уличном гасном мрежом која је изведена у непосредној близини планираног објекта. За планирани стамбено-пословног објекта (Пр+2) планира се нови прикључак на гас на уличну гасну дистрибутивну мрежу преко једног **МРС Г6** изведеног на фасади објекта у близини техничких просторија, све за потребе израде инсталација грејања – изводи се подно грејање у стамбено-пословном објекту са могућности мерења. Све према условима ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Инсталације грејања – машинске инсталације

У објекту ће бити изведена инсталација подног система грејања. Цеви подног грејања ће бити постављене на припремљену грађевинску подлогу и системске плоче за подно грејање. Преко положених цеви подног система грејања, након испитивања на непропусност, излиће се цементне кошуљице на које се уградити квалитетне керамичке плочице.

Хлађење просторија је предвиђено преко клима уређаја.

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Предметне кат. парцеле број 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I, на којима се врши изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) у насељеном месту Зрењанин, се налази на углу улице Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улице Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I

На кат. парцели број 8185/3 КО Зрењанин I се налази стамбени објекат са површином од П=55m^2 (планира се његово уклањање за потребе нове изградње) – Предметно бројило је тренутно одјављено.

Према Уговору о гарантованом снабдевању ел. енергије за домаћинство бр. 28323 датум 28.11.2018.године, Решењем бр. 99999-27133/2018

ЕД бр. 3611545931 одобрене снаге од 5,50 кW

Према подацима на рачуну – који је тренутно одјављено

Шифра купца и наплатни број: 2041030102

ЕД бр. 361161807 , адреса: доо "Рибобел", ул. Саве Текелије бр.46 Зрењанин

Планирана ангажована снага по намени објекта

Потребни капацитети за намене (разврстано по улазима)

- сва бројила ће бити смештена у ССОММ у просторији самог улаза за стамбени део зграде у ветробрану одакле ће се разврставати до потребних делова објекта
- ПЛАНИРАЈУ СЕ **девет нових прикључка**
- Пословни простор …….. 1 бројило
- Стамбени део …….. 6 бројила
- Заједничка потрошња ……..... 1 бројило
- Појачивач притиска ...……..... 1 бројило
- **Планирано УКУПНО ……..... 9 бројила**
- Са укупно планираном ангажованом снага од ……**155.94 kW**

- Укупно планирана ангажована снага за ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ (ПРИЗЕМЉА) ..... 55.20 kW
- (ЧЕТИРИ СТАНА) 4 x 11,04 .... 44.16kW
- (ДВА СТАНА) 2 x 17,25 ..... 34.50kW
- ПОЈАЧИВАЧ ПРИТИСКА 1 x 11,04 ..... 11.04 kW
- (ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ) 1 x 11,04 ..... 11.04 kW

Укупно планирана ангажована снага 155.94 kW

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)			
Планирана ангажована снага по намени објекта			
ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ(ПРИЗЕМЉА)			
Укупно планирана ангажована снага за ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ (ПРИЗЕМЉА)	**СВЕГА:**	**55.20**	kW
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ (PRVOG I DRUGOG СПРАТА)			
1. СПРАТ - СТАН БР.1		**11.04**	kW
1. СПРАТ - СТАН БР.2		**11.04**	kW
1. СПРАТ - СТАН БР.3		**17.25**	kW
2. СПРАТ - СТАН БР.4		**11.04**	kW
2. СПРАТ - СТАН БР.5		**11.04**	kW
2. СПРАТ - СТАН БР.6		**17.25**	kW
Укупно планирана ангажована снага за **СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ (PRVOG I DRUGOG СПРАТА)**	**СВЕГА:**	**78.66**	kW
ПОЈАЧИВАЧ ПРИТИСКА		11.04	kW
Укупно планирана ангажована снага за - ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)			
Укупно планирана ангажована снага за ПРИЗЕМЉЕ, 1 и 2 СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**11.04**	kW
Укупно планирана ангажована снага за - ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, 1 и 2 СПРАТА)	**СВЕГА:**	**11.04**	kW
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)			
УКУПНО ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ		55.20	kW
УКУПНО ЗА СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		78.66	kW
ПОЈАЧИВАЧ ПРИТИСКА		11.04	kW
УКУПНО ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		11.04	kW
Укупно планирана ангажована снага за - СТАМБЕНИХ, ПОСЛ. И ЗАЈ. ПРОСТОРИЈА	**УКУПНО:**	**155.94**	kW

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Положаеће се ПЕ цев Ø50mm од оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) у објектудо јавне површине, тачније до регулациони линије према постојећим трасама телекомуникационим кабловима. Оптички дистрибутивни орман (ОДО) ће бити у просторији ветробана у улазу у објекат. У оптичком дистрибутивном орману (ОДО) завршавају и сви оптички каблови из станова и пословних просторија.

КОМУНАЛНИ ОТПАД

Локација предметних кат. парцела број 8162 и 8185/3 КО Зрењанин I, на којима се врши изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта (Пр+2) у насељеном месту Зрењанин, се налази на углу улице Марка Орешковића кат. парцела бр. 9643/3 КО Зрењанин I и улице Саве Текелије кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I и сама локација на плацу инвеститора ће испуњавати потребне услове:

- Планиран је смештај два стандардна контејнера запремине 1,10m^3
- Биће обезбеђен несметан прилаз возилу за пражњење посуда за комунални оптпад
- Приступни пут које се креће комунално возило за пражњење посуда и транспорт су тврде поплочане подлоге, ширине 6,00m и слободне висине – без препреке.
- Електро и ПТТ водови не сметају пролазу комуналног возила јер су вишљи од 4,00m од подлоге.
- Посуде за привремено одлагање отпада корисницима су лако доступне и не ометају њихово кретање.
- Подлога на којој се постављају посуде за одлагање је планирана да буде равна од тврдог материјала у нивоу пута.
- За одношење комуналног отпада склопиће се уговор санадлежном комуналном службом у ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ:

Постојећи колски и пешачки прикључак на пут за кат. парц. бр. 8185/3 КО Зрењанин I не одговара положајем и димензијама новој градњи и укида се. Тражи се **нови колски и пешачки прикључак** из исте улице Саве Текелије са кат. парцела бр. 8186 КО Зрењанин I у ширини од 6,00m које задовољава потребне радијусе
(све према графичком прилогу).

Простор за паркирање возила је обезбеђено у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан - једно паркинг место. Паркинг места ће се изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

За потребе становања по принципу једна стамбена јединица - једно паркинг место, на плацу инвеститора је планирања изградња шест паркинг места за путничка возила за шест стамбених јединица. Планирано је на поплочаном делу које у потпуности одговара потребама паркирања за управно паркирање са надвишењем изнад зелене површине од 50cm и димензијама једног паркинг места 2,50 x 4,50m и површином од П=11,25m^2, поплочани део са шест паркинг места има укупну површину од 67,50m^2.

За потребе пословања испред локала са 4 апартмана за ноћење планира се изградња 4 паркинг места, од тога једно паркинг место за особе са инвалидитетом, све складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020 и према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).- све према графичкој ситуацији.

За изградњу саобраћајних површина за мирујући саобраћај користиће се бетонске растер или пуне коцке са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинзима ће се обезбедити са обореним ивичњацима.

Напомена: Обавеза је извођача да све предвиђене радове изведе према важећим грађевинским прописима и према пројектној документацији. За све евентуалне нејасноће извођач је обавезан да се консултује са пројектантом.



Одговорни пројектант:

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)		
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1	31.11	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2	31.11	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3	28.23	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4	28.23	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)	27.95	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)	1.05	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА) СВЕГА:	147.68	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	33.53	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	28.23	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	89.12	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	33.53	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	28.23	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	89.12	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СВЕГА:	301.76	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	22.51	m^2
1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	20.54	m^2
2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	20.54	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА) **СВЕГА:**	63.59	m^2
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНЕ **УКУПНО:**	513.03	m^2
НЕТО - СТАМБЕНИ ДЕО	71.60	%
НЕТО - ПОСЛОВНИ ДЕО	28.40	%

Правилник о енергетској ефикасности зграда "Сл. гл. РС" бр. 61/2011 члан 2; став 3;
БРГП - бруто развијена грађевинска површина **БРГП=**653,10m^2

БРУТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653.10**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**185.50**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - Стамбене и заједничке просторије	**467.60**	**m^2**

укупна НЕТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**513.03**	**m^2**
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - стамбене просторије	**301.76**	
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**147.68**	**m^2**
укупна НЕТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - заједничке просторије	**63.59**	**m^2**

СТРУКТУРА СТАНОВА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ (Пр+2)

СТАМБЕНИ ДЕО – ИЗВЕДЕНИ СТАНОВИ НА ПРВОМ И ДРУГОМ СПРАТУ шест станова по површини имају следећу структуру:

1) Гарсоњера ..... 2 ком.
2) Једнособни стан ..... 2 ком.
3) Четворособни стан ..... 2 ком.

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 1

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	АПАРТМАН бр. 1	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	АПАРТМАН бр. 1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.15	21.51	
3	АПАРТМАН бр. 1	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	АПАРТМАН бр. 1	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.1	ukupno:	**41.87**	**32.07**	m^2
				(0.03)	**(0.96)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1		**31.11**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 2

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	АПАРТМАН бр. 2	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	АПАРТМАН бр. 2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.15	21.51	
7	АПАРТМАН бр. 2	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	АПАРТМАН бр. 2	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.2	ukupno:	**41.87**	**32.07**	m^2
				(0.03)	**(0.96)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2		**31.11**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 3

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	АПАРТМАН бр. 3	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
10	АПАРТМАН бр. 3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	АПАРТМАН бр. 3	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	АПАРТМАН бр. 3	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.3	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН бр. 4

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
13	АПАРТМАН бр. 4	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
14	АПАРТМАН бр. 4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
15	АПАРТМАН бр. 4	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
16	АПАРТМАН бр. 4	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:	ПРИЗЕМЉЕ АПАРТМАН БР.4	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4		**28.23**	m^2

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
17	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	19.50	11.69	
18	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	РЕЦЕПЦИЈА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	16.00	13.52	
19	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	4.46	1.20	
20	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	ПРЕДПРОСТОР	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	6.42	2.40	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:		ukupno:	**46.38**	**28.81**	m^2
				(0.03)	**(0.86)**	m^2
			ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)		**27.95**	m^2

ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО)

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
21	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	4.14	1.05	
НЕТО	ПОСЛОВНИ ДЕО:		ukupno:	**4.14**	**1.05**	m^2
			ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)		**1.05**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА)

ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.1	**31.11**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.2	**31.11**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.3	**28.23**	m^2
ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - АПАРТМАН БР.4	**28.23**	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ЗАТВОРЕНИ ДЕО)	**27.95**	m^2
ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ У ПРИЗЕМЉУ (ОТВОРЕНИ ДЕО - УЛАЗ)	**1.05**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА) СВЕГА: 147.68 m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 1

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	СТАН бр. 1	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	СТАН бр. 1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	24.50	24.01	
3	СТАН бр. 1	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	СТАН бр. 1	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		1 СПРАТ СТАН БР.1	ukupno:	**47.22**	**34.57**	m^2
				(0.03)	**(1.04)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1		**33.53**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 2

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	СТАН бр. 2	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	СТАН бр. 2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
7	СТАН бр. 2	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	СТАН бр. 2	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		1 СПРАТ СТАН БР.2	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			1. СПРАТ- СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 3

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	СТАН бр. 3	ПРЕДСОБЉЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.50	14.90	
10	СТАН бр. 3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	СТАН бр. 3	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	СТАН бр. 3	ВЕШЕРНИЦА И ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
13	СТАН бр. 3	РОДИТЕЉСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
14	СТАН бр. 3	ГАРДЕРОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
15	СТАН бр. 3	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
16	СТАН бр. 3	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
17	СТАН бр. 3	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
НЕТО		1. СПАТ СТАН БР.3	ukupno:	**120.44**	**91.88**	m^2
				(0.03)	**(2.76)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3		**89.12**	m^2

1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	
НЕТО		1. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА)

1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	**33.53**	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	**28.23**	m^2
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	**89.12**	m^2
1 СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (1. СПРАТА)	**СВЕГА:**	**171.43**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА)

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 4

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
1	СТАН бр. 4	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
2	СТАН бр. 4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	24.50	24.01	
3	СТАН бр. 4	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
4	СТАН бр. 4	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		2 СПРАТ СТАН БР.4	ukupno:	**47.22**	**34.57**	m^2
				(0.03)	**(1.04)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4		**33.53**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 5

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
5	СТАН бр.5	УЛАЗ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.10	3.01	
6	СТАН бр.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
7	СТАН бр.5	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
8	СТАН бр.5	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
НЕТО		2. СПРАТ СТАН БР.5	ukupno:	**40.22**	**29.10**	m^2
				(0.03)	**(0.87)**	m^2
			2. СПРАТ- СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5		**28.23**	m^2

НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН бр. 6

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
9	СТАН бр. 6	ПРЕДСОБЉЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.50	14.90	
10	СТАН бр. 6	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
11	СТАН бр. 6	КУХИЊА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
12	СТАН бр. 6	ВЕШЕРНИЦА И ВЕ-ЦЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
13	СТАН бр. 6	РОДИТЕЉСКА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	17.50	18.54	
14	СТАН бр. 6	ГАРДЕРОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	8.02	4.00	
15	СТАН бр. 6	КУПАТИЛО	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	7.60	3.55	
16	СТАН бр. 6	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
17	СТАН бр. 6	ДЕЧИЈА СОБА	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	14.35	12.40	
НЕТО		2. СПАТ СТАН БР.6	ukupno:	**120.44**	**91.88**	m^2
				(0.03)	**(2.76)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6		**89.12**	m^2

2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим m^1	површина m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	
НЕТО		2. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА)

2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	**33.53**	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	**28.23**	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	**89.12**	m^2
2. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (2. СПРАТА) СВЕГА: 171.43 m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)		
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.1	33.53	
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.2	28.23	
1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.3	89.12	
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.4	33.53	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.5	28.23	m^2
2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - СТАН БР.6	89.12	m^2
НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)	СВЕГА: 301.76	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

(ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)

ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
1	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ВЕТРОБРАН	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	9.10	5.15	m^2
2	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	15.10	12.50	m^2
3	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА БР. 1	БЕТОН	6.78	2.78	m^2
4	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА БР. 2	БЕТОН	6.78	2.78	m^2
НЕТО		ПРИЗЕМЉЕ	ukupno:	**37.76**	**23.21**	m^2
				(0.03)	**(0.70)**	m^2
			ПРИЗЕМЉЕ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**22.51**	m^2

1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	m^2
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	m^2
НЕТО		1. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			1. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАЗИВ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	обим	површина	
				m^1	m^2	
18	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	25.70	8.68	m^2
19	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	СТЕПЕНИШТЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ		12.50	m^2
НЕТО		2. СПРАТ	ukupno:	**25.70**	**21.18**	m^2
				(0.03)	**(0.64)**	m^2
			2. СПРАТ - СВЕГА НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		**20.54**	m^2

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+2)

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

(ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)

ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**22.51**	m^2
1. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2
2. СПРАТ - НЕТО ПОВРШИНЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**20.54**	m^2

НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)	**СВЕГА:**	**63.59**	m^2

Правилник о енергетској ефикасности зграда "Сл. гл. РС" бр. 61/2011 члан 2; став 3;
БРГП - бруто развијена грађевинска површина **БРГП=**653,10m^2

БРУТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653,10**	**m^2**

БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**653.10**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - пословне просторије	**185.50**	**m^2**
укупна БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2) - Стамбене и заједницке просторије	**467.60**	**m^2**

Нето површине:

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (4 апартман за ноћење - смештај) у апартману је обезбеђена могућеност да гост самостално припрема и конзулмира храну		
Укупна НЕТО површина у приземљу пословног простора	**147,68**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА (ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА) шест стамбених јединица		
НЕТО површина стамбених површина (Пр+2) - **НРГП**	**301.76**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (ПРИЗЕМЉА, ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА)		
НЕТО површина заједничких површина (Пр+2) - **НРГП**	**63.59**	**m^2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
БРУТО површина стамбено-пословног објекта (Пр+2)	**513,03**	**m^2**

Израчунавање површина објеката у области високоградње
Исказане нето површине простора ускалађене са СРПС У.Ц2.100:2002
"Сл. лист СРЈ" број 32/2002 и 27/2007 од 27.05.2002
Овим стандардом се утврђују дефиниције и начини прорачуна површина зграда, ради једнобразног израчунавања површина у поступку пројектовања, изградње и промета грађевинских објеката.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад З. Турински
дипл. инж. арх.
300 5982 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

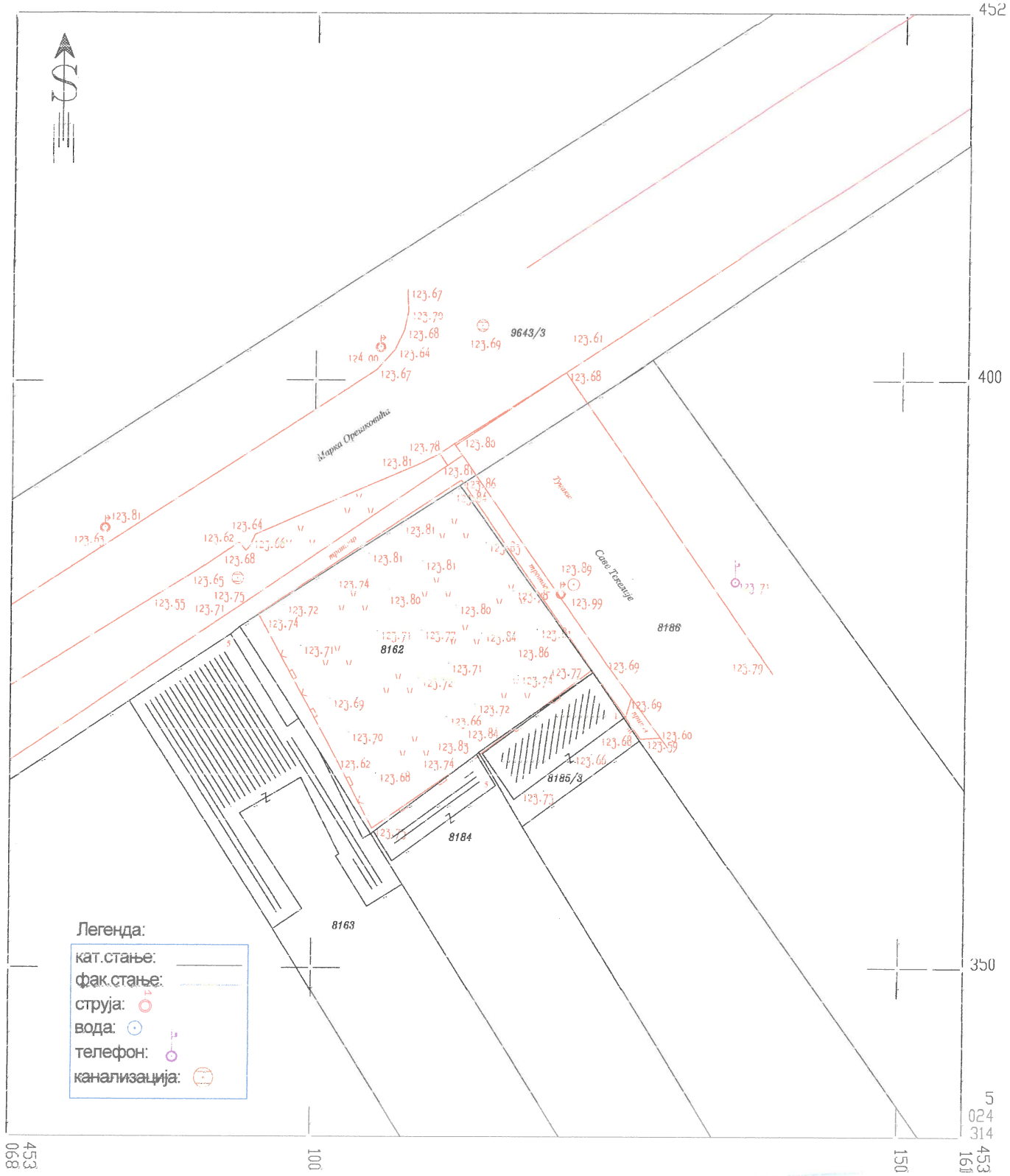
Одговорни пројектант:

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КО ЗРЕЊАНИН I

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела број 8162, 8185/3



РАЗМЕРА 1:500

Геодетско мерење извршено је комбинованом ГПС-РТК методом у Агрос систему и поларном методом.

Снимљено дана: 13.02.2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ ЗРЕЊАНИН, ЗМАЈ ЈОВИНА 2А

Израдио: "Геобанат" , Зрењанин, Змај Јовина 2а

Оверава: Нада Лудошки, струк.инж.геод.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

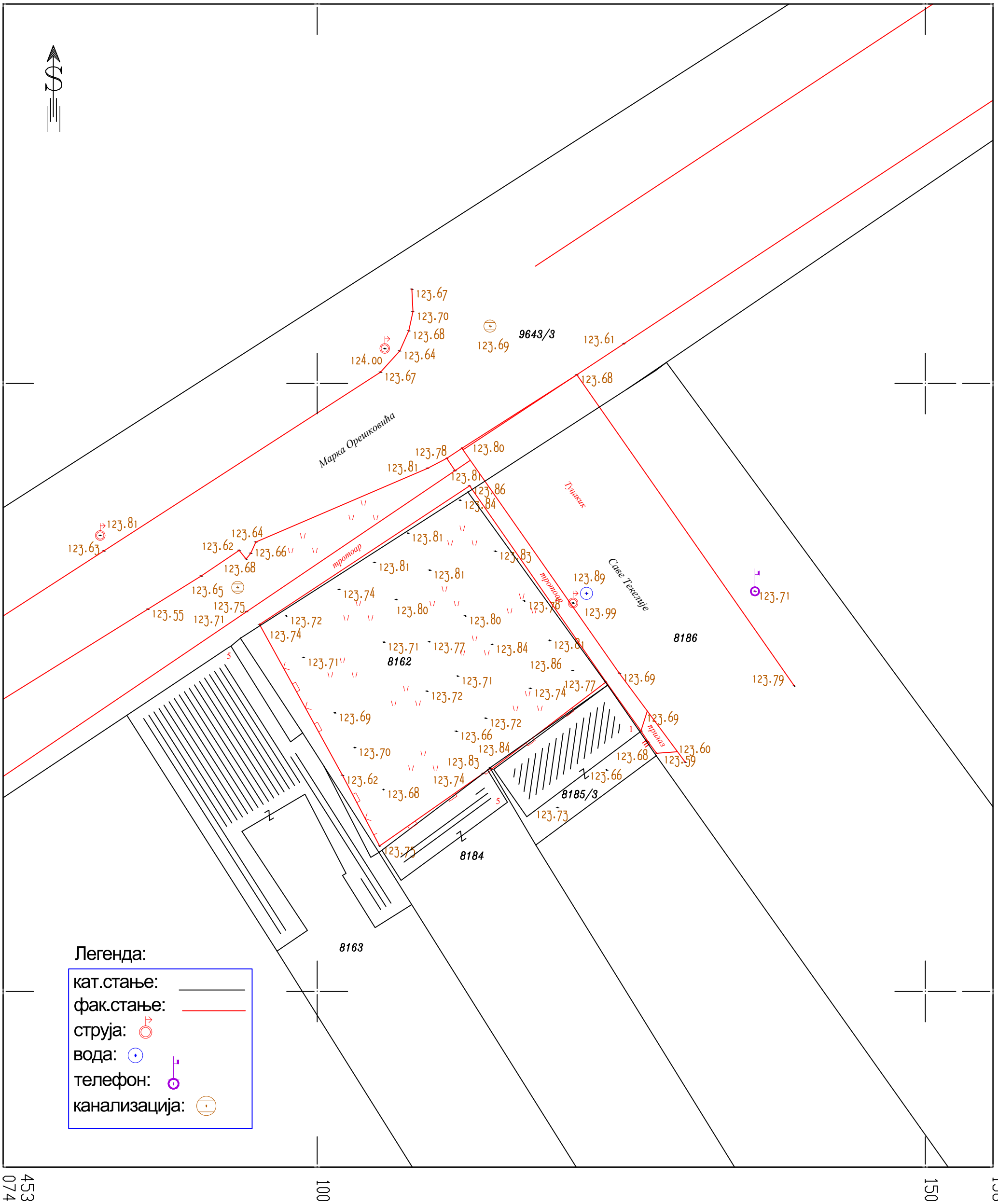
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КО ЗРЕЊАНИН I

Локација: парцела број 8162, 8185/3

ГЕОБАНАТ, биро за геодетске и пословно-техничке услуге, Зрењанин, Змај Јовина 2а

5
024
431

400



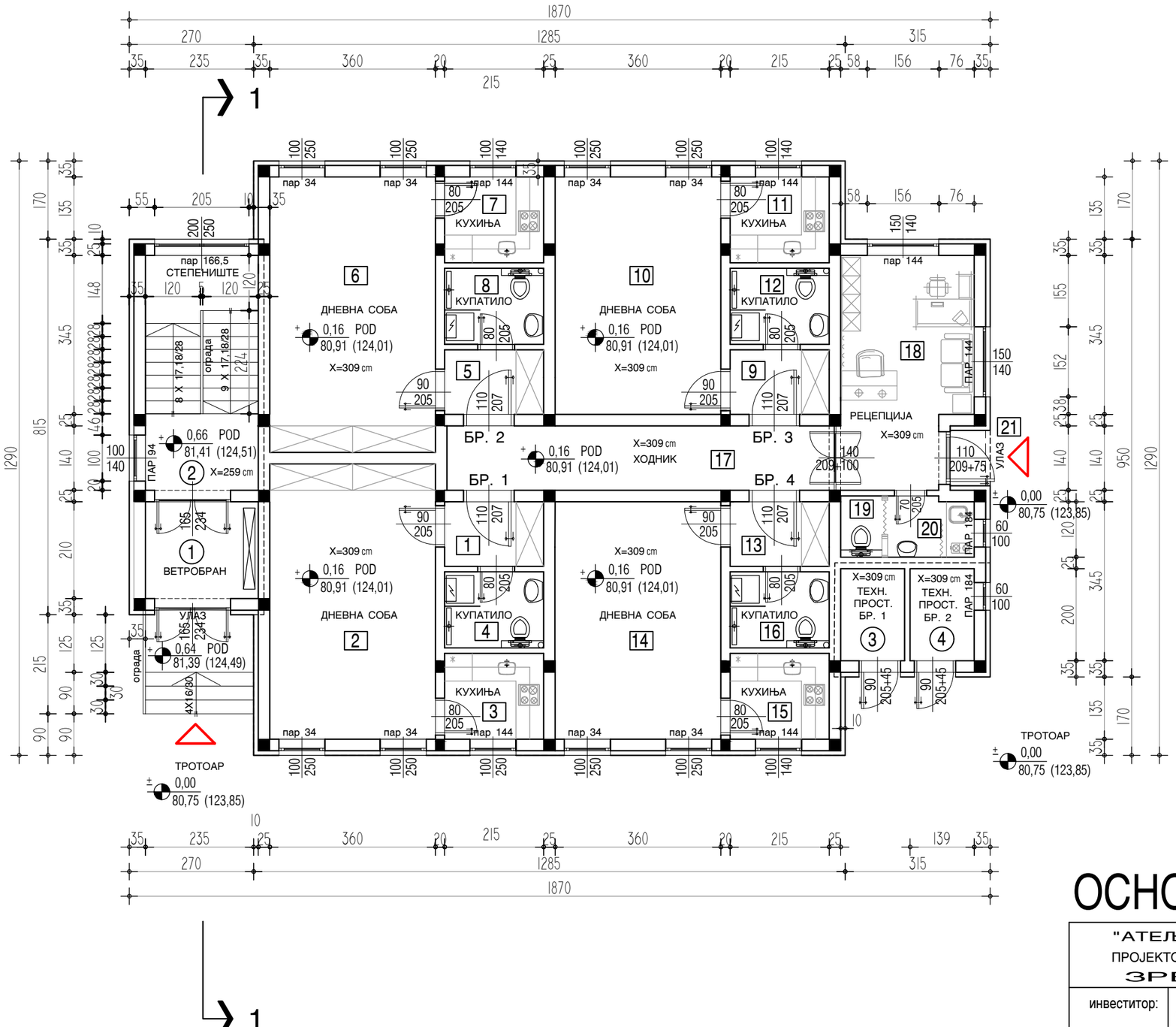
РАЗМЕРА 1:500

Оверава:

Геодетско мерење извршено је комбинованом ГПС-РТК методом у Агрос систему и поларном методом.

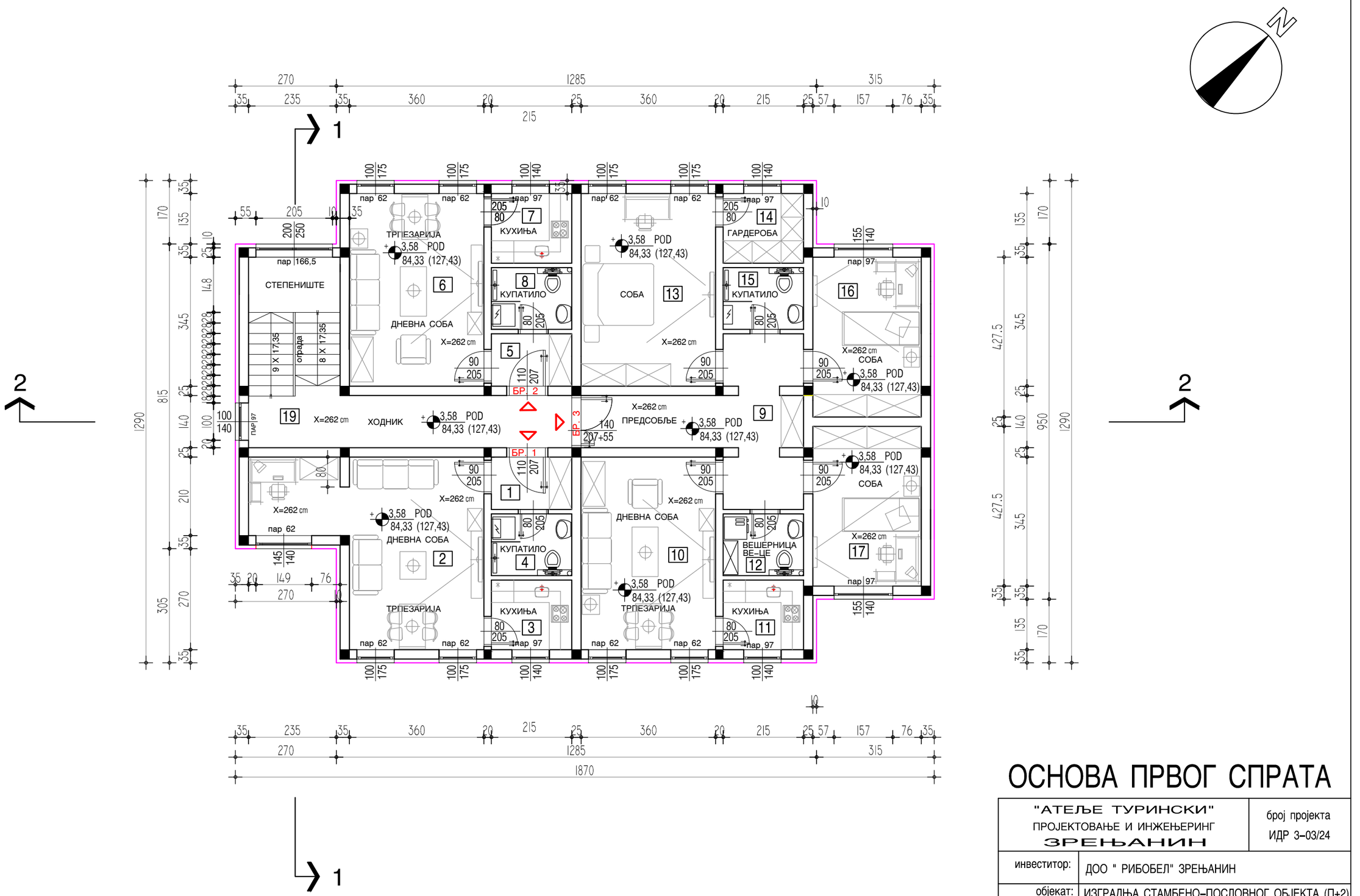
Снимљено дана: 13.02.2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ
ЗРЕЊАНИН, ЗМАЈ ЈОВИНА 2А



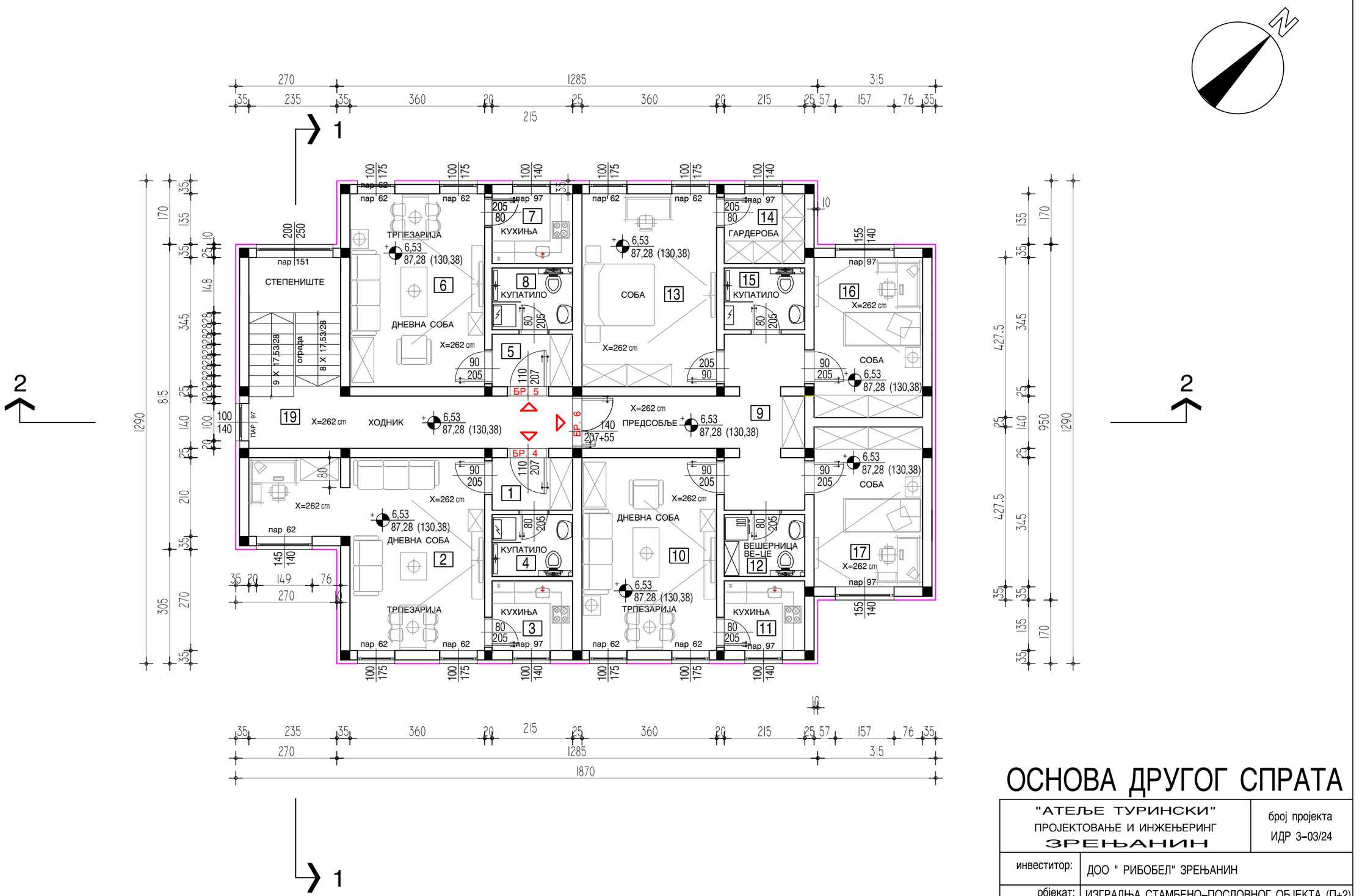
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 2



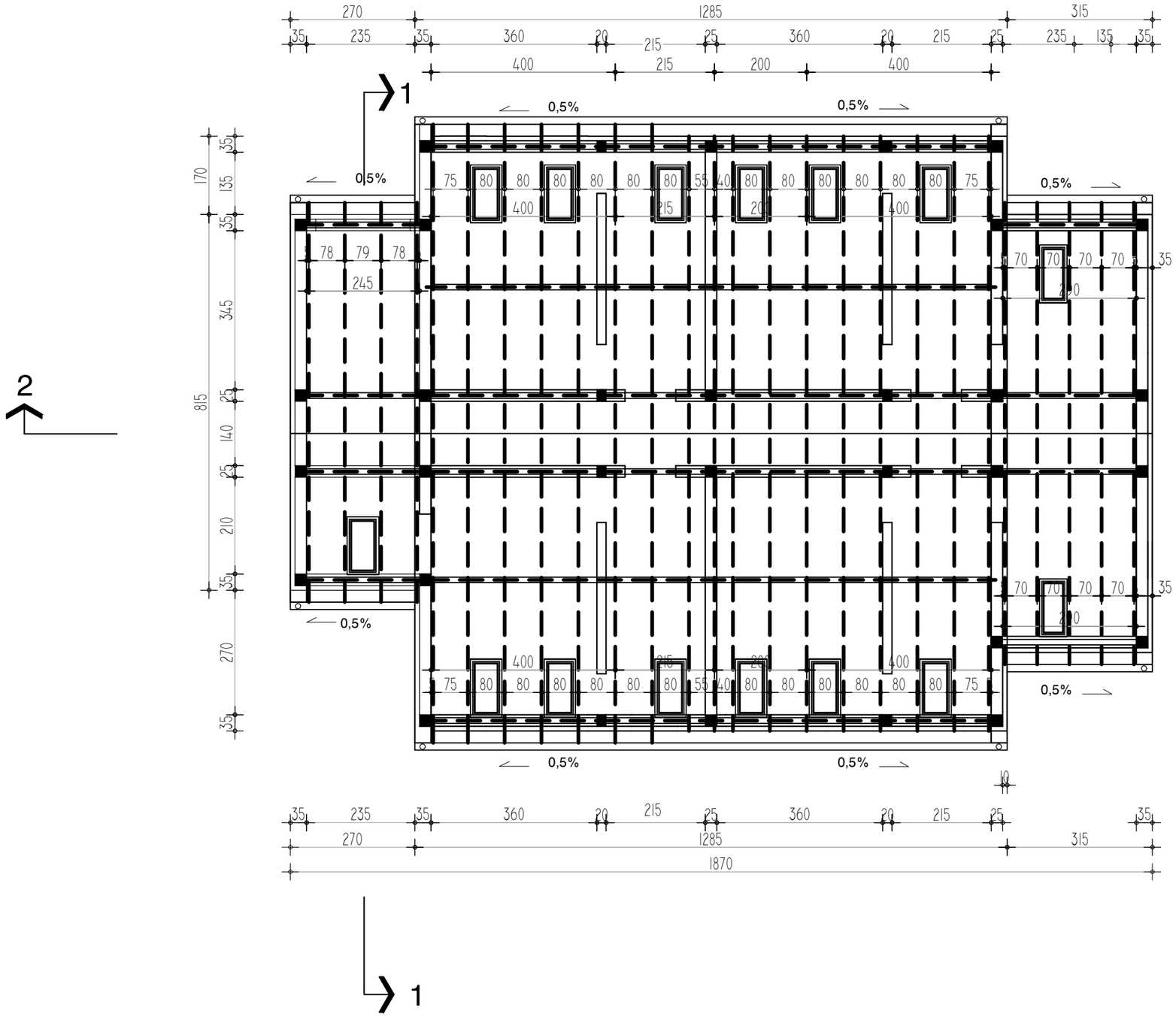
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 3



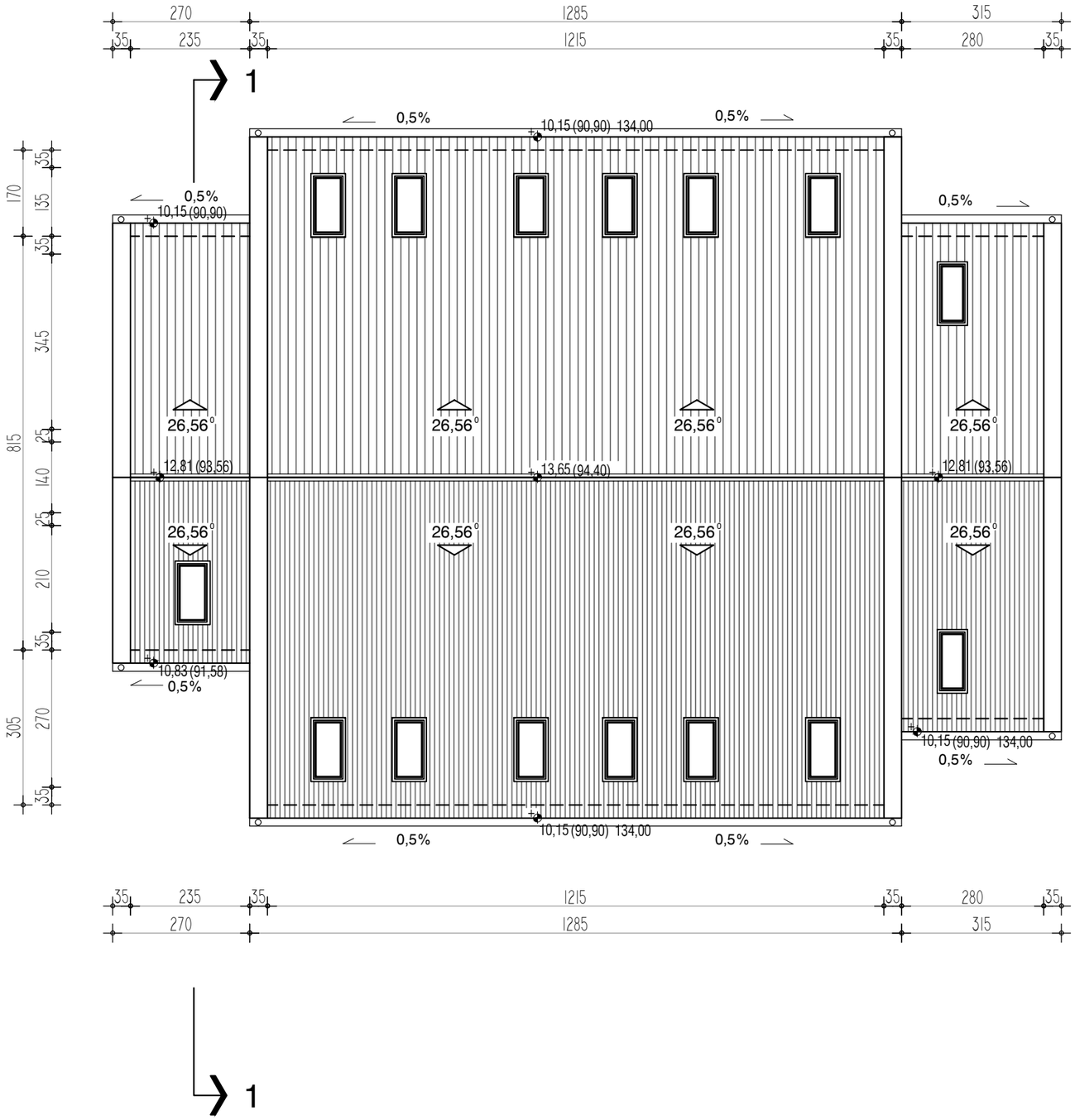
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 4



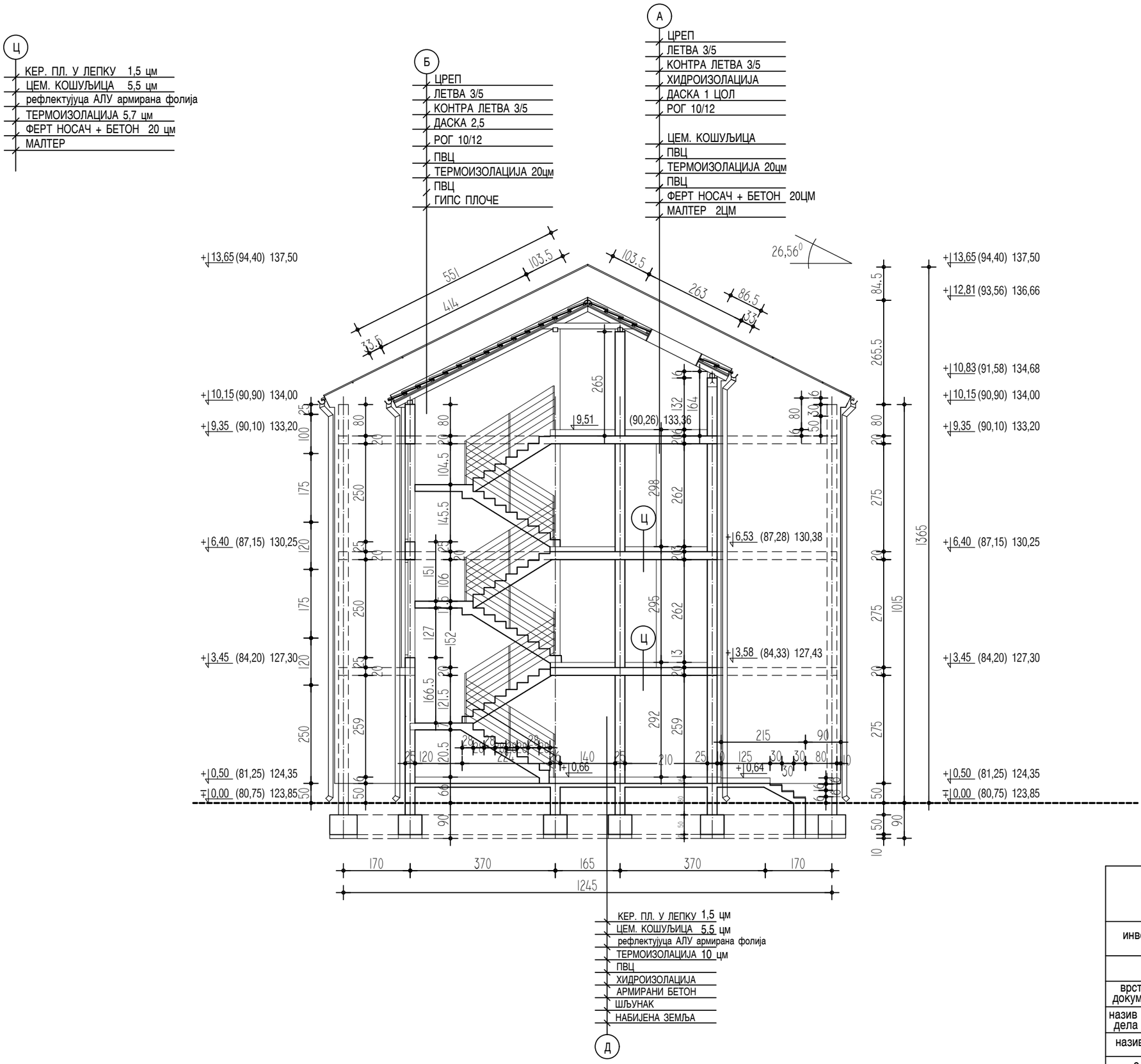
ОСНОВА КРОВА

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВА		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 5



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

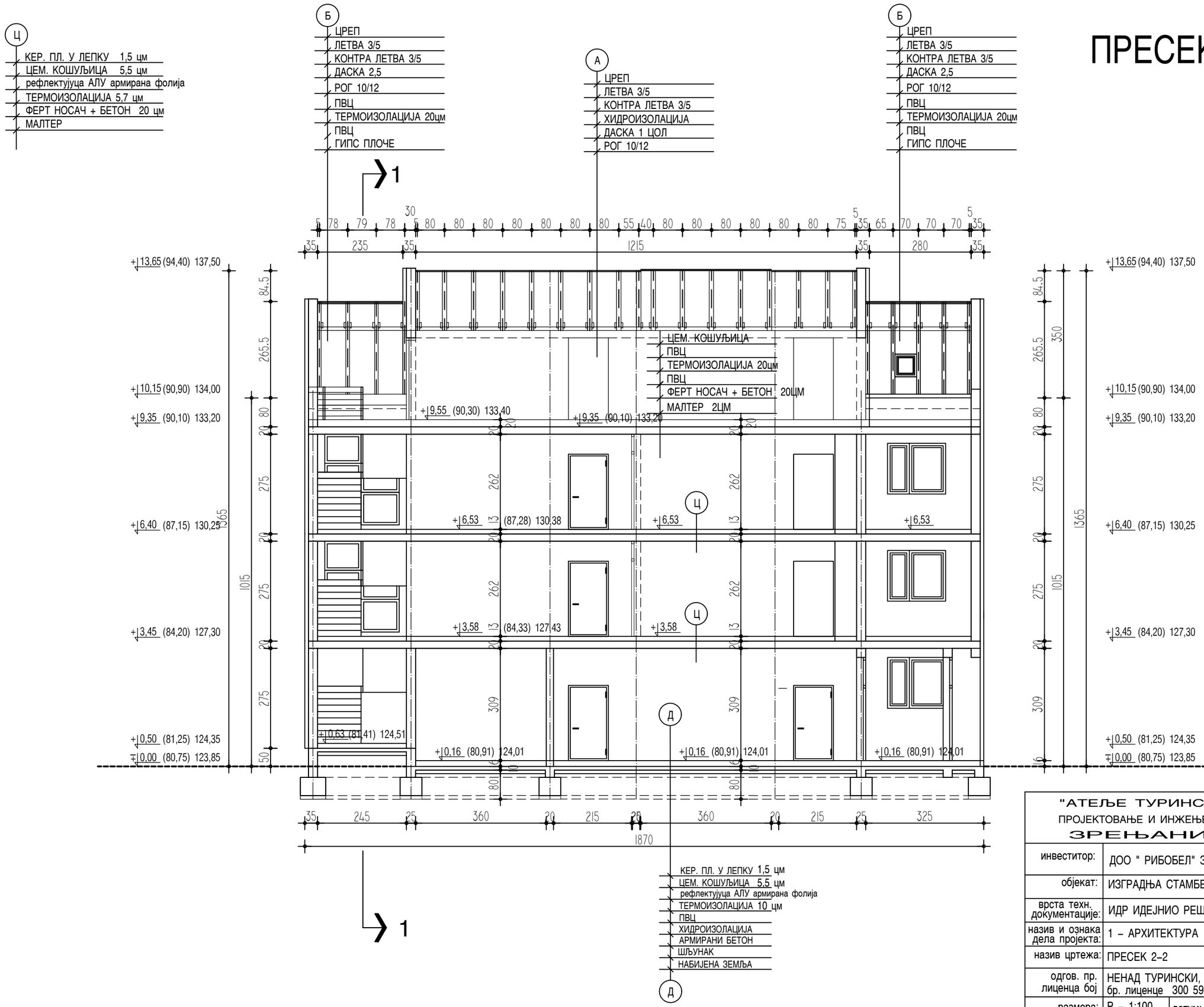
"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 6



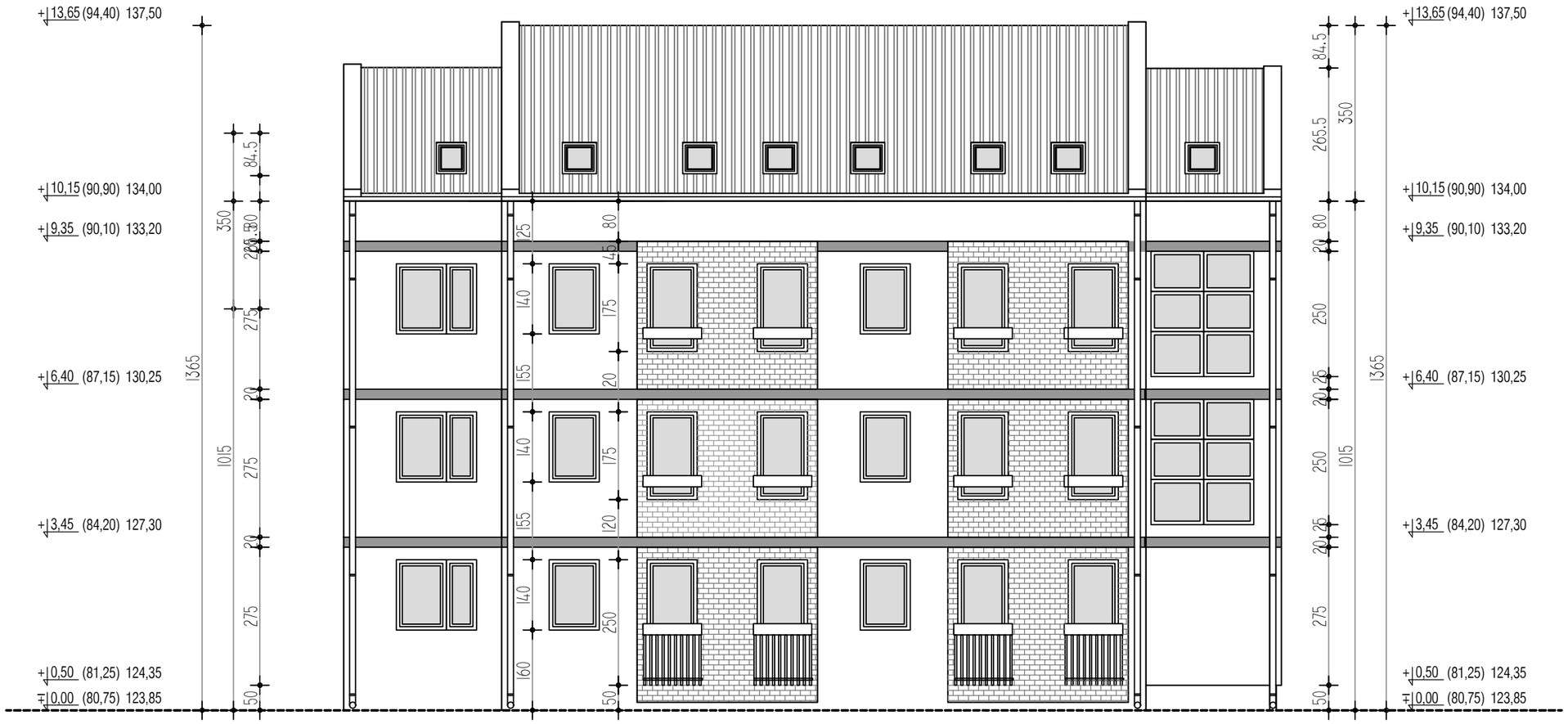
ПРЕСЕК 1–1

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО–ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ПРЕСЕК 1–1		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 7

ПРЕСЕК 2–2

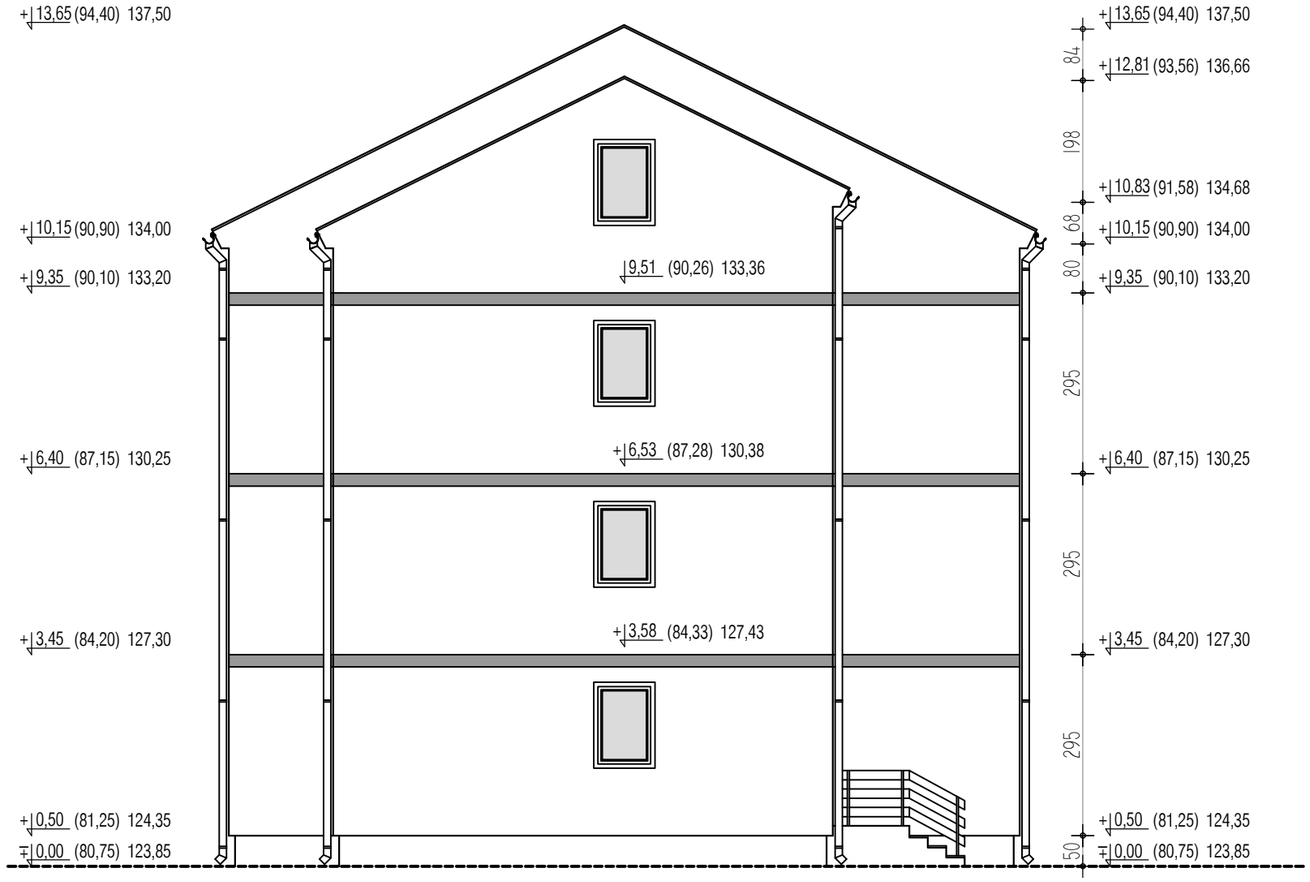


"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3–03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО–ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ПРЕСЕК 2–2		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 8



УЛИЧНИ ИЗГЛЕД

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	УЛИЧНИ ИЗГЛЕД		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 9



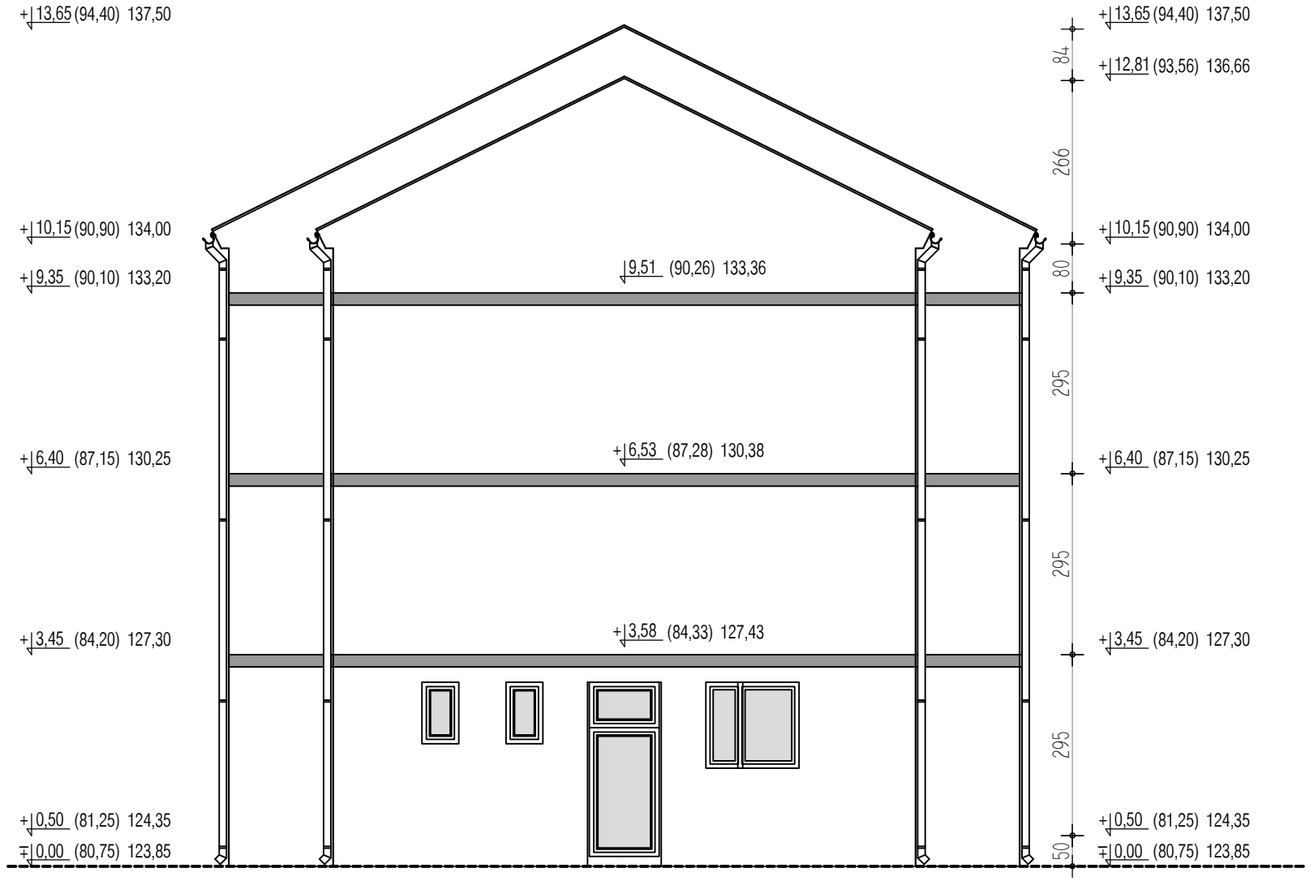
ДВОРИШНИ БОЧНИ ИЗГЛЕД

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ДВОРИШНИ БОЧНИ ИЗГЛЕД		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 10



ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 11



УЛИЧНИ БОЧНИ ИЗГЛЕД

"АТЕЉЕ ТУРИНСКИ" ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН			број пројекта ИДР 3-03/24
инвеститор:	ДОО " РИБОБЕЛ" ЗРЕЊАНИН		
објекат:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2)		
врста техн. документације:	ИДР ИДЕЈНИО РЕШЕЊЕ		
назив и ознака дела пројекта:	1 – АРХИТЕКТУРА		
назив цртежа:	УЛИЧНИ БОЧНИ ИЗГЛЕД		
одгов. пр. лиценца бој	НЕНАД ТУРИНСКИ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5982 03		
размера:	Р – 1:100	датум: 16. март 2024.год.	број: 12